

ACTA N° 14 CONCEJO MUNICIPAL

SESION ORDINARIA. En Pichilemu, a diecinueve días del mes de julio de 2002, siendo las 8.15 horas, se abre la sesión presidida por el Alcalde Sr. Jorge Vargas González, y la asistencia de los Concejales Sres. Roberto Córdova Carreño; Carlos Leyton Labarca; Pedro A. Polanco Contreras; Víctor Rojas González y Washington Saldías González.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe el titular de la Secretaría Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez.

Temario:

- 1.- Lectura acta sesión anterior.
- 2.- Correspondencia.
- 3.- Varios.
- 4.- Propuesta JJ.VV. sectores rurales.
- 5.- Proyecto "Mejoramiento Avda. Ortúzar". (Participa I.T.O. y Director de Obras).
- 6.- Modificación presupuestaria.
- 7.- Participación Contratista Areas Verdes.

1.- LECTURA ACTA SESION ANTERIOR.

Se da lectura al Acta N° 13, de 05 de julio de 2002, la que es aprobada con la observación del Concejel Sr. Córdova, respecto a la fecha de la actividad "Trilla a yeguas", que realizará el Club Deportivo de la localidad de Quebrada de Nuevo Reino, la que debe decir 16 de febrero de 2003.

2.- CORRESPONDENCIA.

Recibida:

a) Nota de Dn. Luis Apablaza Castro, Monitor de Drogas y Alcoholismo, en la que informa que se creará un Centro para ir en ayuda directa de quienes sufren la enfermedad de alcoholismo y drogadicción, para lo cual necesitan un espacio físico para poder ofrecer una diaria atención.

Se sugiere ofrecerle un espacio en el edificio ex-Casino.

b) Carta de la Agrupación de Discapacitados, en la que solicitan una subvención municipal para el año 2003.

Se acuerda tenerlo presente en el próximo presupuesto.

c) Nota sin firma, en la que formula reclamo por cobros que se realizan en la Dirección de Obras y que según contraviene a lo que indica la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

El Sr. Alcalde instruye enviar la nota a la Dirección de Obras, y que se proceda como corresponda.

d) Ord. N° 13 del Jefe de la Secretaría Ejecutiva Comisión Regional de Seguridad Ciudadana, Sr. Juan Carlos Salas Cartagena, en la que ofrece su colaboración para apoyar la formación de Comités Comunales de Seguridad Ciudadana.

e) Ord. N° 1949, del Superintendente de Servicios Sanitarios, en el que informa sobre concesión de recolección y disposición de aguas servidas de Pichilemu.

Se acuerda adjuntar este documento en la carpeta de alcantarillado.

f) Fax del H. Diputado de la República Sr. Esteban Valenzuela Van-Treek, en el que informa que el proyecto sobre la Ley de Casinos está en la Comisión de Hacienda y que cuando vuelva a la Comisión de Gobierno Interior, que preside, invitará al Alcalde a exponer sobre el tema.

g) Nota del Concejal Sr. Saldías, en la que adjunta anteproyecto de Reglamento de la Banda Instrumental y Jazz Band Municipal.

Se entrega copia del documento a los Sres. Concejales para su estudio.

El Jefe DAEM indica que está refundiendo el anteproyecto.

i) Memorándum N° 011, de la Asistente Social, Oficina Promoción Ambiental, en el que informa sobre el programa denominado Fondo Solidario para la Vivienda.

El Alcalde informa que este tema lo retomó el Departamento Social.

El Concejal Sr. Saldías señala que hay que hacer todos los esfuerzos para reunir a las familias que ocupan terrenos municipales, para que obtengan su libreta de ahorro para la vivienda y postulen a este Fondo Solidario, aunque el trámite lo tenga que hacer el municipio. Agrega que es la única forma de poder erradicar a familias que están ocupando terrenos en el bosque municipal, en el estadio, en las calles Sargento Aldea, Freire, etc.

El Concejal Sr. Leyton indica que cree que hay que actuar más enérgicamente en estos casos, menciona el caso del estadio donde no ha hecho caso a la autoridad y aún la familia no hace abandono del lugar. Acá se dió una orden y la familia no ha demostrado ningún interés en cumplirla, indica.

j) Memorándum N° 143, del Jefe del DAEM, en el que reitera información entregada respecto a que ese Departamento tiene contratos por traslados de alumnos, con la cónyuge de Dn. Francisco Barriga, Sra. Margarita Pavez Vargas, entre el 05 de marzo y el 22 de diciembre de cada año.

k) Memorándum N° 179, de la Jefa del Departamento de Proyectos, en el que informa acerca de gestiones realizadas en relación al Proyecto Mejoramiento del Alumbrado Público, financiamiento vía Leasing, el que se encuentra con todos los antecedentes necesarios para el llamado a licitación, por lo que se ha procedido a oficiar a la Dirección de Presupuesto del Ministerio de Hacienda, a efecto de obtener su aprobación.

La Jefa de Proyectos informa que el Banco del Desarrollo es el que está más interesado en el proyecto, y está dispuesto a prestar el monto actual que suma alrededor de M\$ 52.000.-

l) Memorándum N° 151, del Director de Obras, en el que informa que de acuerdo a las especificaciones técnicas del proyecto "Remodelación y Equipamiento Urbano Avda. Daniel Ortúzar", el contratista no está obligado a traspasar los pastelones al municipio y no necesita autorización municipal para entregarlos a terceros, debido a que dichos pastelones son considerados como demolición de aceras (escombros).

II) Memorándum N° 178 de la Jefa de Proyectos, en el que solicita aprobar que el proyecto PMU IRAL denominado "Ejecución obras de mejoramiento en la comuna", período agosto - septiembre 2002, por un monto total de \$ 5.739.000.-, sea ejecutado por modalidad de propuesta privada.

La Jefa de Proyectos explica que se designará una comisión para evaluar las propuestas y agrega que se mantendrá la misma cuadrilla de 13 personas.

El Concejo, por unanimidad, presta su aprobación al llamado a propuesta privada para la ejecución del proyecto denominado "Ejecución de obras de mejoramiento en la comuna", período agosto - septiembre 2002.

m) Nota de la Junta de Vecinos Jesús Obrero en la que solicita autorización para construir sede comunitaria.

No obstante ser esta materia una facultad privativa del Alcalde, el Concejo manifiesta su apoyo en autorizar la construcción provisoria de la sede comunitaria en terreno destinado a veredas y soleras, al final del Pasaje Padre Hurtado en la Población Jesús Obrero de la comuna.

Despachada:

a) Memorándum N° 072 al Encargado del Depto. de Tránsito, en el que comunica que a solicitud del Concejal Sr. Rojas, se acordó oficiarle para felicitarlo y agradecerle la gestión eficiente y rápida realizada por ese Departamento, en la instalación de dos letreros de señalización de tránsito.

b) Memorándum N° 074 al Director de Obras, en el que se solicita informe sobre situación planos de ampliación de la Biblioteca Municipal, que se encomendó al profesional de esa Dirección, Sr. Octavio Bobadilla Raboy. También que explique demora que ha tenido la tramitación del Plano Regulador Comunal y, por último, comunica el acuerdo de Concejo que aprueba la prórroga de 45 días a contar del 05.07.02, para la elaboración del reglamento que regule las ferias artesanales en sitios particulares.

3.- VARIOS.

Participación Jefe DAEM y Director y Profesor Ayudante Banda Municipal.

El Jefe DAEM, Sr. Alfonso Apablaza Letelier, explica que se ha hecho un gran esfuerzo por parte del Alcalde, de los Concejales, de los apoderados, de los profesores y alumnos, para superar todos los problemas que surgieron dentro de la banda municipal y que felizmente, después de mucha voluntad, se ha logrado limar todas las asperezas entre los profesores y apoderados y los alumnos, el día de mañana, a las 16.00 horas, volverán a los ensayos. Indica que se está elaborando un anteproyecto de reglamento para el funcionamiento de la banda, al que le faltan sólo algunos detalles y que será presentado al Concejo para su aprobación.

El profesor Ayudante Dn Eduardo Moyano, expresa que está todo solucionado y que tiene la mejor disposición y ánimo para seguir trabajando. Añade que ojalá todo sea lo mejor posible, en especial por los niños.

El Director, Dn. Erasmo Peña, expresa que él se queda trabajando con la banda hasta fines de febrero del 2003. Da las gracias por la confianza que han depositado en él.

El Concejal Sr. Saldías expresa que está contento porque se ha llegado a una solución por el bien de los niños y de la banda, y les desea que sigan con el éxito que han demostrado ante la comunidad, en cuanto al avance y calidad de la banda.

El Concejal Sr. Polanco indica que también está contento que esto haya tenido un buen fin, pero espera que lo que ha pasado sirva de experiencia a todos. Agrega que nunca más hay que intervenir en algo a priori.

El Concejal Sr. Rojas manifiesta su apoyo a la banda para que sigan trabajando con el respeto que se merecen los niños. Agradece la unidad que hoy se ha logrado.

El Concejal Sr. Córdova cree que aunque el reglamento es importante no es imprescindible, ya que estima que lo que más importa es la responsabilidad de las autoridades, quienes son los que tienen la capacidad para tomar las decisiones, no son los apoderados, ni los profesores, ni los alumnos. Indica que los apoderados no forman parte de las personas que toman las decisiones en cuanto al funcionamiento de la banda, ya que eso le corresponde a la alcaldía, a través del DAEM, en conjunto con los profesores, los que tienen que desarrollar la metodología de trabajo necesaria, para perfeccionar las dotes artísticas que tienen los alumnos.

El Concejal Sr. Leyton hace una cita de las escrituras diciendo: "que no se puede reparar con un parche nuevo un traje viejo". Indica que esto se asemeja a un traje que están tratando de reparar, no obstante se alegra que se haya llegado a este arreglo. Señala que comparte la opinión del Concejal Sr. Córdova, en el sentido que a veces se les da a las personas demasiada ingerencia en temas que no deben tenerla y eso parte por la autoridad cuando escucha a cada uno los problemas que le presenta la comunidad.

El Alcalde indica que la relación directa de los profesores de la banda es con el Jefe del DAEM, porque las cosas se tienen que ver internamente por conducto regular. Expresa que desgraciadamente los profesores dieron una mala señal ante los alumnos, por lo que espera que esta lección les permita corregir los errores cometidos.

Concejal Sr. Leyton.

- Consulta sobre la corrección del informe trimestral de ejecución presupuestaria.
- Sobre funcionamiento de Hogar de Ancianos Padre Enrique Padrós, solicita ver forma de incrementar la subvención.
- Indica que vecinos de la Villa La Alborada reclaman por otro vecino que tiene un taller mecánico, que está obstaculizando el tránsito de peatones en Avda. Cahuil. Pide ver forma de darle solución.
- Sobre la reparación del puente sector ferrocarriles, solicita se agilice este trabajo.

El Alcalde señala que hay que verlo en la programación de trabajo de la Dirección de Obras.

- Sugiere se pidan 6 tubos a la empresa encargada de los trabajos ruta Pichilemu a Cahuil, para instalarlos en calle Esmeralda, ahora que tiene el relleno.

Concejal Sr. Saldías.

- Informa que llegó respuesta de la visita del Decano de la Facultad de Arquitectura de la Universidad de Chile, en la que entrega presupuesto del proyecto Restauración del Edificio Casino, el que asciende a la suma de M\$ 12.450.- Propone que se pida a la Dirección Regional de Arquitectura del MOP, precios de los diseños para comparar valores, informándoles todo lo que haría la Facultad en el edificio.

Se acuerda pedirle a la Jefa de Proyectos que se encargue de esta materia.

- Sobre cancha de Cáhul, hace entrega de escritura de donación a la municipalidad de este terreno por parte de IDn. Armando Caroca R, en 1969.
- Indica que en marzo llega otro profesor para la banda, que resultará mucho más económico para el municipio.
- Se refiere a locales comerciales de calle Agustín Ross, que fueron autorizados por la DOM hace diez años en forma provisoria y que no tienen recepción definitiva.

Don Aldo señala que Dn. Javier Calderón le mostró todos los antecedentes respecto a los locales que allí tiene y al parecer todo estaría en regla, indica.

- Recuerda que el 15 de septiembre de 2000 estuvo de visita el Director Regional de INDAP (I.E.R.). Sugiere retomar el tema del proyecto de instalación escuela agrícola en la comuna.
- Sobre el anteproyecto de traslado de la feria artesanal, indica que falta enviar planos al Ingeniero Calculista para entregar presupuesto y ver con el Banco del Desarrollo una forma de financiamiento para los interesados.

A sugerencia del Concejal Sr. Córdova, quien señala la necesidad de informar a la gente del Sindicato, ya que a su juicio ha habido poca continuidad en el tema, se acuerda invitar al Sindicato El Copao para una próxima sesión de Concejo.

- Consulta por situación contractual de Dn. Eduardo Morales.

El Alcalde explica que por problemas de presupuesto partió con \$ 140.000.- líquidos, pero a contar de este mes ya se regularizará su situación y se le cancelará \$ 200.000.- líquidos.

- Pregunta si está considerado el aporte a la AFUPI de \$ 1.000.000.-

El Alcalde responde que está contemplado en el presupuesto.

El Concejal Sr. Polanco expresa que la Asociación necesita estos recursos para el mes de noviembre.

Don Washington dice que mientras tanto se debe regularizar la deuda del agua.

Concejal Sr. Polanco.

- Denuncia a Dn. Francisco Barriga, por lo mal estacionada que deja su micro en la Avda. Cáhul, lo que puede producir cualquier día un accidente.
- Consulta por la instalación del Juzgado de Policía Local en la comuna

El Alcalde expresa que se considerará en el presupuesto del 2003, para darle inicio a contar del próximo año.

- Indica que los vecinos del Comité de Vivienda Vista Hermosa está solicitando una reunión con el Alcalde, Concejo y con la Asistente Social.

Se acuerda concertar una reunión con el Comité.

Concejal Sr. Rojas

- Solicita mayor presencia de Carabineros en la localidad de Cóguil por la existencia de campamento forestal, ya que hubo un robo la última semana en la escuela de la localidad y se notó poca preocupación ante esta situación.

Concejal Sr. Córdova

- Consulta sobre los trabajos del P.M.U. que se realizarían en el período junio - julio.
- Pregunta si se paga al profesor Máximo Calderón, por asesorar a la banda.

El Alcalde responde que está a prueba.

El Concejal Sr. Saldías; señala que pudo constatar que no dió resultado.

4.- PROPUESTA JJ.VV. SECTORES RURALES.

Pendiente.

5.- PROYECTO "MEJORAMIENTO AVDA. ORTUZAR". (Participa Director de Obras y Arquitecto Sr. Víctor Parraguez Cáceres).

El Director de Obras expone al Concejo el avance de las obras en su calidad de I.T.O., asesorado por el Arquitecto Dn. Víctor Parraguez en el proyecto "Mejoramiento Avda. Ortúzar".

El Sr. Parraguez en primer lugar y ante la pregunta de los Sres. Concejales, informa que respecto a la instalación de solerillas y empalmes eléctricos está en consulta en el SERVIU.

El Director de Obras explica que tienen el informe que les manda la Seremi y en cuanto al bandejón central tienen una disminución y un aumento de obra. Indica que en el proyecto toda el área donde están los pastelones era una área a demoler, por lo tanto, se considera como retiro de escombros, tal como lo indicaba la licitación.

El Concejal Sr. Saldías señala que para una próxima oportunidad habría que tratar de sacar los pastelones buenos y que sean para la municipalidad.

El Director de Obras indica que después de varias reuniones hubo cambio en el proyecto, por lo que se disminuyó el bandejón central y se aumentaron para la implementación de 24 faroles, 24 escaños, 18 basureros, modificación en la cual estuvo de acuerdo el Concejo Municipal y la comunidad.

El Concejal Sr. Polanco sugiere que los basureros se instalen en calles adyacentes.

El Concejal Sr. Leyton; al referirse a las solerillas, sugiere que sean cambiadas así como se han ido modificando otras cosas del proyecto, ya que considera que estas solerillas echaron a perder lo único bueno que quedaba del proyecto que eran los prados, que permitían a futuro plantar césped, pero con la implementación de éstas, no dejarán pasar una máquina cortadora de pasto.

El Concejal Sr. Polanco señala que hay que normar los paraderos de taxis. Sugiere que se estacionen en forma paralela a la calzada.

El Concejal Sr. Córdova se refiere a los plazos de la obra e indica que el Contratista inició los trabajos el 22 de abril y tenían una duración de 60 días.

El Director de Obras explica que después hubo un aumento de plazo por 8 días y posteriormente, se pidió al Sr. Alcalde un nuevo aumento de plazo.

El Alcalde explica que hay una comisión conformada además por el Director de Control y el Administrador Municipal, y ellos saben los plazos que se le pueden otorgar al Contratista.

Ante una consulta del Concejal Sr. Córdova, el Arquitecto explica que los trabajos solicitados por la familia Aguirre son de alto costo porque son obras muy importantes, por lo menos tienen un costo de M\$ 3.000.-, así que allí no se va a hacer nada, indica. Añade que se colocarán barandas metálicas en las escalas.

Don Roberto dice que las docas han venido a ridiculizar lo que se está haciendo en Avda. Ortúzar. Las utilizan como instrumento para ironizar el proyecto, por lo que pide se modifique esta parte del proyecto, a la vez de hacerlo con el contrato de Areas Verdes, para que se preocupe de su riego y mantención.

El Concejal Sr. Saldías señala que le es indiferente lo de las docas y no entiende porque hay que darle el gusto a la gente.

El Alcalde, referente a este tema, expresa que en lo personal le da lo mismo, pero cree que hay que darle opción a lo que los vecinos quieran plantar. Consulta a los Sres. Concejales y, por mayoría, se acuerda sugerir que se cambien las docas por césped u otra planta.

El Concejal Sr. Rojas indica que las bajadas de aguas lluvias quedaron tapadas y oportunamente él se lo señaló al Contratista.

El Concejal Sr. Leyton expresa que las obras adicionales están fuera de contrato y hay que darle el tiempo necesario para hacer los trabajos. Agrega que el día 21 debe estar listo todo lo que estaba contemplado en el proyecto.

Finalmente, el Sr. Alcalde indica a los Sres. Concejales que cualquier duda la consulten directamente con los profesionales.

6.- MODIFICACION PRESUPUESTARIA.

Luego del análisis correspondiente, los Sres. Concejales, por unanimidad, prestan su aprobación a las siguientes modificaciones presupuestarias:

GASTOS		M\$
Incrementar		
25.31.007.010	Bomberos de Pichilemu	2.000.-
Rebajar		
22.11.001.001	Textil, vestuario y calzado	600.-
25.31.007.001	Integra	200.-
25.33.002.001	Salud-Servicio incorporado	1.200.-
		2.000.-

7.- PARTICIPACION CONTRATISTA AREAS VERDES.

Antes de iniciar su intervención, Dn. Manuel Celis hace entrega al Sr. Alcalde y a cada Concejal copia de una nota con los elementos integrantes del paisajismo urbano, en el que señala que "cree que es necesario analizar todo el proceso de gestión en la ciudad para poder lograr un cambio y naturalmente esto pasa por el apoyo de la municipalidad, que no está aún en una etapa que satisfaga esta demanda. Estima como condición indispensable para mejorar el entorno urbano, la participación ciudadana y la gestión municipal. La participación ciudadana debe tener canales de expresión, que deben ser estimuladas con el apoyo de la gestión municipal.

Señala que ambas acciones se complementan y necesitan. La comunidad debe exhibir un nivel de exigencia en lo urbano, para que la municipalidad se vea exigida y pueda aspirar a un reconocimiento de sus acciones, y una comunidad participativa colaborará en la mantención del entorno urbano. La ciudad ha crecido sin que haya sido posible encausar exitosamente este potencial. Naturalmente la parte de paisaje urbano ha quedado más rezagado que otras obras estimadas de necesidad más imperiosa. Concluye diciendo que esto indica que en la priorización, el aspecto paisaje está desfavorecido.....siempre hay otras urgencias”.

Indica que su propuesta no es de crítica, sino de buscar juntos lo que puedan hacer para superar la imagen de ciudad que están presentando hoy a los turistas. Se refiere al aseo, el que se podría arreglar con la ayuda de combustible para un tractor particular de uno de los integrantes de la cuadrilla de áreas verdes, ya que la municipalidad tiene un sólo tractor y éste no da abasto para atender, en especial con todas las demandas de poda que en esta época se realizan. Es la única forma que se vea el efecto limpieza, indica. Señala que si la municipalidad no cuenta con un camión aljibe para el riego desde el período septiembre a abril, todo lo que se plante está demás. Indica que se necesita autorizar horas extras al chofer del camión para que riegue las áreas verdes después de las 17.00 horas. También solicita la adquisición de un orilladora, que tiene un valor aproximado a los \$ 180.000.- y que servirá para uso múltiple. Hoy el pasto del parque se está cortando con tijeras, indica. Asimismo, señala la urgencia de contar con un rodillo para el estadio. Recuerda que las semillas, bolsas y productos tendrán que seguir de su cargo.

El Concejal Sr. Polanco señala que hay que tener la voluntad para hacer las cosas de una vez por todas.

El Concejal Sr. Leyton indica que hay que hacer los esfuerzos, así como se ha hecho con el Cuerpo de Bomberos por ejemplo, para satisfacer la demanda de áreas verdes, para mostrar una ciudad con prados, con jardines, que se vea una preocupación de la autoridad para mostrar un balneario realmente turístico.

El Concejal Sr. Saldías expresa que se debe cumplir el contrato suscrito con el concesionario de áreas verdes, porque él está asumiendo compromisos que no le corresponden.

El Concejal Sr. Córdova indica que en varias oportunidades se ha conversado la importancia que tienen las áreas verdes, queda claramente convencido que más allá de los acuerdos que adopten como Concejo, y más allá de la voluntad política que tengan de tomar la decisión, considera una pérdida de tiempo invitar al Concesionario para que exponga las necesidades para el trabajo que realiza, porque esto no se va a hacer. Le expresa al Alcalde que no ve un compromiso de su parte con el tema de las áreas verdes, en consecuencia que en otros temas sin requerir grandes análisis del Concejo, se hacen los esfuerzos para conseguir los recursos, se pagan horas extraordinarias y se realiza la actividad. Como en estos temas, indica, que quizás no van a dejar ningún dividendo político, en términos de presentación de Pichilemu sí que ganan. Cree que dentro de los mismos recursos que están disponibles y que están aprobados se podría con voluntad cumplir con el compromiso con áreas verdes.

El Concejal Sr. Leyton reitera su interés de preocuparse de la plantación de palmeras en el acceso a la ciudad. Lo hará en coordinación con el Sr. Celis y con el ofrecimiento de apoyo económico del Concejal Sr. Polanco.

El Alcalde señala que el Director Regional de CONAF tiene palmeras en San Vicente de 1 ½ mt. que se las regala, también plantas de quillay, y para lo cual hay sólo que contactarse con el Jefe Provincial, Sr. Arriagada.

También explica que él pidió al Sr. Celis que viniera al Concejo, para que expusiera lo más urgente que necesita, para ir dando solución a esta problemática, haciendo los esfuerzos para apoyarlo. Expresa que se va a trabajar en el hermoseamiento cooperando con el petróleo para trasladar los desechos de la poda. Revisará el contrato de áreas verdes y se dará curso a las necesidades por etapa, de acuerdo a disponibilidad de caja.

Por último, el Sr. Celis solicita se revisen las luces del Parque Ross, de las Plazas Prat, O'Higgins y Reina del Mar, como lo primordial. Indica que también hay que preocuparse del Busto de Bdo. O'Higgins, que debe estar listo antes del 20 de agosto, indica.

El Alcalde indica que en la primera reunión de agosto se verá cuanto se ha avanzado en este tema.

Se levanta la sesión a las 11.30 horas.



JGR.
JAIME A. GARCIA RAMIREZ
 Secretario Municipal

Amc.-